



**Maître
d'ouvrage**

Aiguillon Construction

3 Ter Rue Auguste Brizeux
29000 Quimper

Gestion des eaux pluviales

« *Boch Logot* »

Fouesnant (29)

23/12/2025

EGEO

SARL au capital de 7350 € - RCS Brest 517 688 859
9 rue SaintGouesnou – 29850 Gouesnou
Tél. : 02 98 07 27 24 – infos@egeo.pro

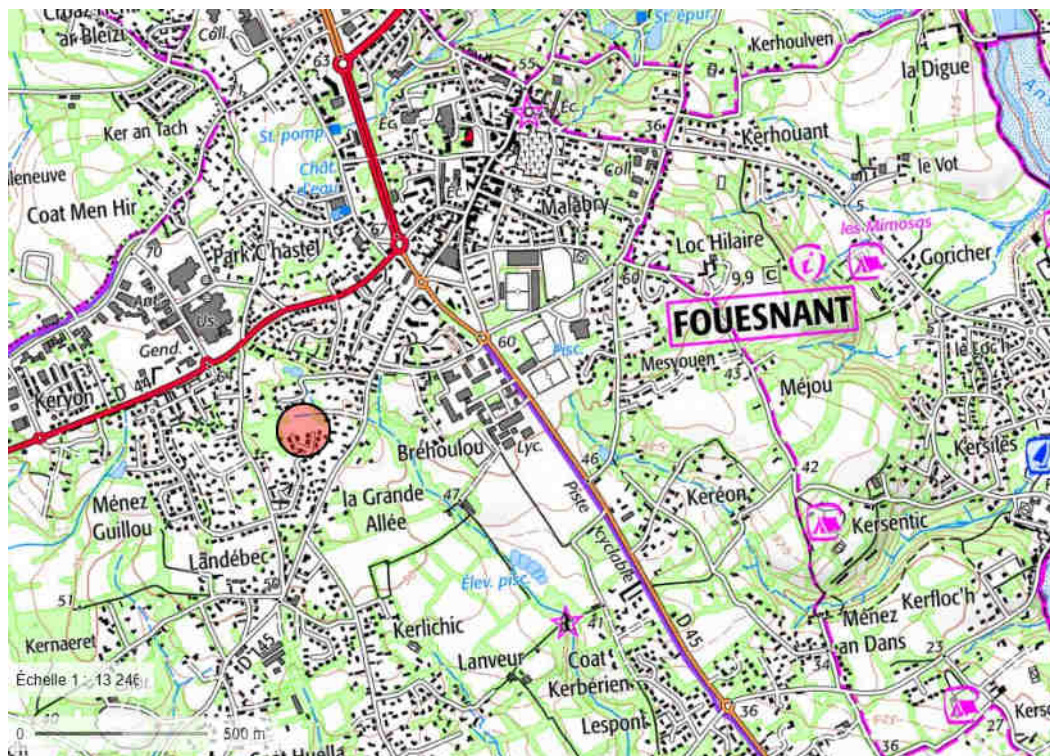
Sommaire

1	Description de l'opération	2
1.1	Localisation	2
1.2	Références cadastrales	2
1.3	Nature de l'opération	3
2	Contexte réglementaire.....	4
3	Contexte hydrogéologique	4
4	Orientations de gestion des eaux pluviales	5
5	Ouvrage de temporisation.....	5
5.1	Surfaces drainées	5
5.2	Principe	5
5.3	Implantation de la noue	5
5.4	Alimentation	6
5.5	Vidange de l'ouvrage.....	6
5.6	Caractéristiques de la noue	6
5.7	Surverse	6
5.8	Plantation de la noue	6
5.9	Moyens de surveillance et d'entretien.....	7
5.10	Mesures préventives en phase de travaux.....	7
6	Modélisation	8

1 DESCRIPTION DE L'OPERATION

1.1 LOCALISATION

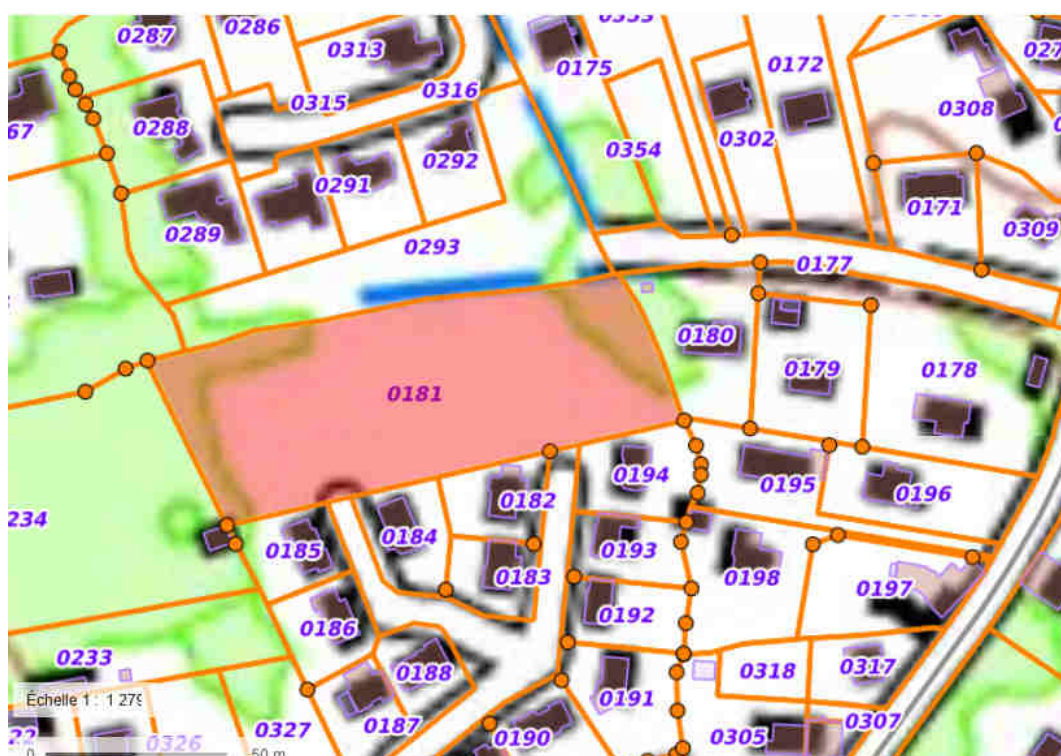
Le projet se situe au lieu dit « BochLogot » à Fouesnant (29). Actuellement, il s'agit d'un terrain en friche herbacée, positionné dans un axe de talweg très évasé. Un cours d'eau intermittent est mentionné sur la carte IGN.



Localisation de la zone d'étude

1.2 RÉFÉRENCES CADASTRALES

L'aménagement concerne la parcelle 000CZ181, pour une contenance cadastrale de 6 269m² :



Plan cadastral de l'opération

1.3 NATURE DE L'OPERATION

Le projet consiste en la construction de :

- 2 bâtiments de 16 logements ;
- 6 maisons T4 avec garage
- 21 places de stationnements en centre d'opération

Surfaces imperméabilisées	
Toitures classiques	1 050 m ²
Voirie de desserte et place de stationnement	1 350 m ²



Plan d'aménagement

2 CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE

Les prescriptions en matière de gestion des eaux pluviales sur Fouesnant figurent annexées au PLU via le Schéma Directeur d'Assainissement Pluvial, arrêté le 27 octobre 2016 et approuvé le 26 février 2018 :

Il est demandé de compenser toute augmentation du ruissellement induite par de nouvelles imperméabilisations de sols (création, ou extension de bâtis ou d'infrastructures existants).

Conformément au SDAGE Loire-Bretagne, la recherche de techniques alternatives de gestion des eaux pluviales se doit d'être systématique. C'est pourquoi, la stratégie de gestion des eaux pluviales suivante est retenue :

- Pour toute nouvelle construction générant une imperméabilisation supplémentaire : gestion à la parcelle par infiltration des eaux pluviales.
- La faisabilité de cette infiltration à la parcelle devra être justifiée par la réalisation d'une étude de sol spécifique. Si l'infiltration s'avère difficile, la Commune pourra au cas par cas accepter la réalisation d'un ouvrage d'infiltration à la parcelle avec mise en place d'un trop-plein vers le réseau, le fossé ou le milieu naturel.
- Pour tout nouveau projet d'aménagement ou de réaménagement : gestion des eaux de ruissellement, y compris les eaux ruisselées sur les voiries et espaces publics ou communs, au maximum par infiltration.

La faisabilité de cette infiltration devra également être justifiée par la réalisation d'une étude de sol spécifique. Si l'infiltration s'avère difficile, la Commune pourra au cas par cas accepter un rejet des eaux pluviales dans le réseau public à hauteur de 3 l/s/ha et 3 l/s pour les surfaces inférieures à 1 ha.

3 CONTEXTE HYDROGÉOLOGIQUE

Trois sondages à la tractopelle ont été effectués le 12/09/2025. On y observe le soubassement géologique du secteur, constitué par le Granite de Pont-l'Abbé, faciès grossier (Domaine Méridional). Il offre une reprise sableuse à la tractopelle. Il lui succède ensuite une arène à blocs indurés.

Bien que réalisés en période d'étiage hydrogéologique d'une année particulièrement sèche, les analyses de sondages, croisées avec la morpho-géologie du site permettent d'appréhender le contexte hydrogéologique en période hivernale.

Dans l'angle NordOuest du terrain, le niveau d'eau doit peut se situer vers 80cm de profondeur et vers l'angle NordEst vers 160cm. Ces données sont cohérentes avec la présence mitoyenne d'un écoulement intermittent.

Le contexte hydrogéologique ne permet pas d'envisager l'infiltration des eaux pluviales dans les horizons du sous-sol.

Au regard de ce contexte hydrogéologique, une mesure d'infiltration a été effectuée à la base de l'horizon végétal, à 50cm de profondeur.

Mesures d'infiltration	K1 Sondage 1
Type d'horizon	Horizon végétal
Profondeur	0.50m
Taux brut	$2.1 \cdot 10^{-4} \text{m/s}$
Taux corrigé *	$6.5 \cdot 10^{-6} \text{m/s}$

** d'après les prescriptions techniques de la Police de l'Eau – décembre 2008*

4 ORIENTATIONS DE GESTION DES EAUX PLUVIALES

Au regard du contexte hydrogéologique, la gestion des eaux pluviales pour le risque décennal pourra reposer sur la mise en place d'un ouvrage de temporisation aérien, dont la vidange se fera par infiltration dans les horizons du sol (horizon végétal en partie reconstitué).

Cet ouvrage de temporisation/infiltration devra, idéalement, être distant de 3m minimum avec toutes limites de propriété et 5m des bâtiments.

5 OUVRAGE DE TEMPORISATION

5.1 SURFACES DRAINÉES

Surfaces imperméabilisées	
Toitures classiques	1 050 m ²
Voirie de desserte et place de stationnement	1 350 m ²

5.2 PRINCIPE

Les contraintes d'aménagement et le contexte hydrogéologique ne permettent la mise en place d'ouvrage de temporisation enterré. Il apparaît alors judicieux de mettre en place une noue associant temporisation et infiltration dans les horizons superficiels du sol.

Le ruissellement des eaux de ruissellement de l'ensemble du projet est dirigé vers la noue par écoulement de surface ou conduites faiblement enterrées, en fonction des contraintes VRD du projet.

Dans le cas où la noue viendrait à être planté, les plantations associeront arbustes, graminées et plantes vivaces.

Pour empêcher l'érosion et l'affouillement lors des épisodes pluvieux importants, il conviendra de réaliser un petit enrochement au niveau des points de rejet issus de canalisations (petit lit de cailloux ou un déflecteur de béton).

L'ouvrage de gestion des eaux pluviales n'est pas destiné à recevoir les eaux de drainage des bâtiments.

Tout autre matériau équivalent permettant le stockage des eaux de pluie peut également être employé dans la mesure où sont respectées les caractéristiques spécifiées (surfaces d'infiltration, volume utiles, fils d'eau).

5.3 IMPLANTATION DE LA NOUE

L'emplacement de la noue est laissé libre. Il devra respecter les contraintes suivantes :

- distance de 3m avec les limites de propriété
- distance de 3m avec les réseaux EP et EU déviés
- distance de 5m avec les bâtiments
- implantation à la cote 56.00m
- disposer d'une couche de 50cm de terre végétale décompactée sous le fond de l'ouvrage
- collecter l'ensemble des surfaces imperméabilisées du projet
- disposer d'une surverse vers le réseau EP dévié pour un rejet vers le ruisseau attenant au NordEst

5.4 ALIMENTATION

Le fil d'eau d'alimentation des EP doit idéalement se situer au-dessus du niveau des plus hautes eaux susceptibles d'être stockées dans la noue.

5.5 VIDANGE DE L'OUVRAGE

La vidange de l'ouvrage reposera uniquement sur l'infiltration dans le sol reconstitué. Toutefois, comme autorisé par les prescriptions réglementaires, la mise en place d'un orifice de vidange ($\phi 50\text{mm}$ à $+20\text{cm}$ /fond d'ouvrage) pourra être mis en place, préventivement à un colmatage ou dysfonctionnement de la noue d'infiltration. La mise en service de cette vidange par orifice offrira un débit maximal de 3L/s .

5.6 CARACTÉRISTIQUES DE LA NOUE

Surface d'infiltration minimale	35 m^2
Berge	2/1
Volume utile	55 m^3
Hauteur utile	0.50 m
Profondeur d'ancrage maximale	Cote 56.00m

L'ouvrage sera disposé à fond plat, dans un sol reconstitué, disposant d'au moins 50cm de terre végétale décompactée sous le fond de l'ouvrage. Les berges seront élevées en matériaux sains, constitués de terre végétale. Un géotextile pourra être mis en place afin d'en renforcer la stabilité.

5.7 SURVERSE

Pour éviter les débordements incontrôlés de l'ouvrage pour les risques climatiques supérieurs à 10 ans, une surverse doit être mise en place pour canaliser l'écoulement du trop-plein, dans le but d'éviter les dommages aux personnes et aux biens.

Un ouvrage de vidange vers le réseau EP dévoté devra être mis en place.

5.8 PLANTATION DE LA NOUE

Dans le cas où la noue viendrait à être planté, les plants mis en place devront tolérer à la fois les conditions humides et sèches, ainsi que l'ombre, la noue pouvant à terme se trouver en partie sous espace boisé.

Les plantes qui peuvent être installées devront s'adapter aux différents régimes d'écoulement de l'eau dans la noue. Elles devront supporter d'être submergées pendant des périodes plus ou moins longues.

La gestion peut reposer sur la mise en place de trois strates de végétations :

- une strate arbustive basse adaptable aux massifs et aux haies ;
- une strate de vivaces hydrophiles ;
- une strate de vivace couvre-sol.

Les berges pourront être engazonnées. Les plantes « gazonnantes » doivent résister à l'arrachement, tout en maintenant le sol en place.

5.9 MOYENS DE SURVEILLANCE ET D'ENTRETIEN

Afin de préserver le bon fonctionnement de l'ouvrage, un entretien doit être réalisé le plus régulièrement possible pour prévenir tout dysfonctionnement hydraulique.

L'entretien préventif est à effectuer au moins annuellement et consiste à :

- ramasser régulièrement les déchets ou les débris de végétaux qui pourraient se trouver dans la noue ;
- un inspection des regards de descente de gouttière avec export des matières sédimentées (boues, feuilles, etc...) ;
- un fauchage des espaces gazonnés.

Une inspection de l'ouvrage après de fortes précipitations est très recommandée.

Un registre d'exploitation doit être tenu à jour et comporter notamment les informations suivantes :

- les dates des opérations d'entretien de l'ouvrage ;
- les incidents ou accidents enregistrés.

L'entretien de l'ouvrage sera à la charge de Aiguillon Construction.

5.10 MESURES PREVENTIVES EN PHASE DE TRAVAUX

Les travaux sont sources d'une forte pollution par les matières en suspension (argiles, sables). Aussi, la réalisation des ouvrages devra se faire en dehors des périodes de forte pluie.

Pour éviter que les eaux de ruissellement du terrain, chargées en boues, n'atteignent le ruisseau situé en aval, une gestion du ruissellement pendant la phase de travaux devra être mise en place.

Les eaux de ruissellement de la phase chantier pourront être drainées par la noue de temporisation. De façon à protéger le sol en place et limiter sa pollution, un géotextile devra être mis en place à l'interface avec le sol en place. Ce dispositif permettra une décantation des matières en suspension et une infiltration dans l'horizon végétal en place.

Une fois l'ensemble des travaux terminés, il conviendra de remplacer le géotextile et de planter la noue.

Enfin, toutes précautions utiles doivent être prises, notamment par :

- le confinement des sites de maintenance et de stationnement des engins de chantier ;
- mise en place d'un débourbeur en entrée de voie du chantier afin de réduire au maximum la sortie de fines et de boues en dehors du projet ;
- l'évacuation des déblais ou des déchets de chantier doit être orientée vers des filières appropriées.

6 MODÉLISATION

Les pluies de projet sont construites à partir des coefficients de Montana du secteur de Quimper, pour la saison 1990-2016 (données MétéoFrance).

Période de retour	Durée totale	Durée de la période intense	Cumul des précipitations	
10 ans	3H	5min	5'	7.02 mm
			15'	12.10 mm
			1H	24.03 mm
			2H	27.95 mm
			3H	31.59 mm
10 ans	24H	6H	6 H	38.94 mm
			12 H	48.01 mm
			24 H	59.19 mm

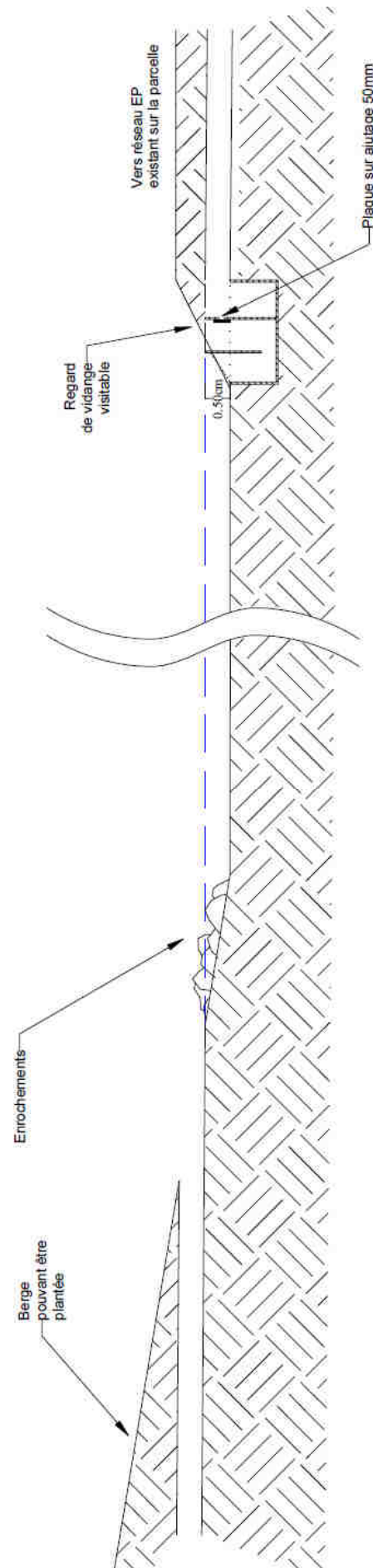
Le dimensionnement de l'ouvrage est réalisé à partir de la méthode des pluies.

Calcul du volume de rétention des eaux pluviales Méthode des pluies

Projet

BochLogot
Fouesnant (29)

Surfaces actives				
	Semi perméable (CR : 0,7)	Toitures (CR : 0,95)	Voiries (CR : 0,95)	Surface active (m²)
Surfaces collectées par l'ouvrage commun de voirie				
Voirie et stationnements imperméables	0	0	1 050	998
Toitures classiques	0	1 350	0	1 283
Total collecté dans l'ouvrage	0	1 350	1 050	2 280
Calcul du volume de rétention				
Période de retour	10 ans		Pluie 1990-2016	
Zone pluviométrique	Quimper - Pluguffan			
Coefficient de Montana				
a b Domaine de validité	3,55		5,40	
	0,54		0,65	
	6 - 60 min		30 - 1440 min	
Orifice de vidange	/ mm			
Débit de fuite par régulation	0,0 L/s			
Infiltration	3,2 L/s			
Volume de rétention	55 m3			



Projet:	BochLogot - Fouesnant (29)	Plan	Vue en coupe
Ouvrage:	Bassin de rétention		

Coupe de principe de l'ouvrage de temporisation (à adapter suivant les contraintes VRD d'alimentation et de vidange)